**湖州师范学院体育与美育馆整修设计项目**

**竞争性谈判文件**

1. **采购项目名称及设备清单及要求：**

1、采购项目名称：湖州师范学院体育与美育馆整修设计项目;

2、采购项目编号:XZ2018-130;

3、采购组织类型：分散采购自行组织;

4、采购方式：校内竞争性谈判;

5、采购预算：人民币玖万肆仟柒佰捌拾元捌角整（￥94780.8元）

6、采购需求：

（1）项目概括

本工程为湖州市师范学院体育与美育馆整修设计，本项目位于湖州市二环东路西侧，建筑为 2 层框架结构，建筑面积为：10498 平方米。经过多年的使用，原建筑内部墙面装修存在老化脱落、顶棚钢结构锈蚀漏雨等现象。项目设计主要内容包括：内部装修设计，钢结构屋面的翻新改造。

（2）设计要求：

a.本工程在不改变原有建筑结构的基础上，对原有建筑内部部分区域重新进行装修设计，装修设计的部分主要包括一层门厅、多功能舞台等部分，以及二层报告厅、化妆间、贵宾休息室、卫生间等部分（详见下图）。

b.原建筑屋顶为钢结构屋面，需对其重新进行翻新改造。

具体情况及要求可现场踏勘。

# （3）设计结果

该项目整修设计范围包括建筑内部一层门厅、多功能舞台、音控室等部分，以及二层报告厅、化妆间、贵宾休息室、卫生间、钢结构屋面翻新改造等部分（详见下图），总整修面积为 2961.9平方米。进行室内装饰及钢结构屋面翻新改造设计。根据采购人项目概算及现场要求出具方案及施工蓝图。

施工期间，不少于1人的施工现场配合。

设计方案须符合国家及地方法律法规及相关标准。

（4）项目概算

项目概算人民币400万元（供参考）。

**二、投标文件要求**

投标人的投标文件中应包含以下内容（投标文件密封，一式两份，一正一副，胶装成册。所有证件均须真实、有效，复印件均须加盖公章，缺少以下任意一项内容即作无效标处理）：

1.投标报价清单(含人工费、保险费、管理费、现场踏勘费、税费等全部费用。投标报价高于采购预算者视为无效报价。报价以人民币计，并以大写为准)。**投标报价清单格式附后。**

2.营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件（或“三证合一”营业执照复印件、或“五证合一”营业执照复印件）；

3.工程设计行业乙级及以上资质复印件；

4.投标代表身份证复印件；如非法定代表人投标，另提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件；

5.服务承诺书；

6.其他相关资料。

**三、投标文件递交及开标时间：**

1.开标时间：2018年9月3日10：00

2.开标地点：湖州市二环东路759号湖州师范学院东校区明达楼202室

3.联系人：杜老师

4.电话：0572-2321093

**四、中标办法**

根据投标报价总价和服务承诺等竞争性谈判条件（含二次报价）确定拟中标人。

**五、履约保证金及质保金：**

中标人签订合同前应按合同价的10%向采购人交纳履约保证金。自验收合格之日后履约保证金无息退还。

**采购人银行账户信息：单位名称：湖州师范学院；开户行：建行吴兴支行；账号：33001649335050002860。统一社会信用代码：123305004711725032。地址、电话：湖州市二环东路759号，0572-2321567。**

**六、付款方式**

付款方式：完成本项目内容并经验收合格后14个工作日内全额支付全额款项。

**七、交货时间及地点**

**完成时间：2018年9月15日前，逾期没收履约保证金，并有权单方面解除合同**。

**附件：投标报价清单。**

湖州师范学院采购管理中心

 2018年8月24日

附件：投标报价清单：

**投标报价清单**

项目名称：湖州师范学院大学生活动中心改造设计项目

项目编号：XZ2018-130

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 服务要求 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 湖州师范学院体育与美育馆整修设计项目 | 按湖州师范学院项目编号：XZ2018-130竞争性谈判文件要求 | 项 | 1 |  |  |
| 合计： | 大写人民币 （￥ 元） |

注：以上报价含人工费、保险费、管理费、现场踏勘费、税费等全部费用。

授权代表签字

投标人（盖章）

 2018年 月 日