**湖州师范学院体育学院东校区田径场草坪维护项目目竞争性谈判文件**

**一、采购项目基本信息**

**1.采购项目名称：**湖州师范学院体育学院东校区田径场草坪维护项目目竞争性谈判

**2.采购项目编号：**XZ2025-008

**3.采购组织类型：**分散采购自行组织

**4.采购方式：**校内竞争性谈判

**5.采购预算：**人民币叁拾万元整（￥300000元），包含物资费、人工费、机械费、税费等完成本项目的全部费用。

**二、服务内容及相关要求**

**1.养护内容：**

（1）对采购人东校区田径场9000m2天然草坪进行人工维护。自备维护所需的肥料及农药。

（2）修剪：服务期内每年修剪次数不少于10次，每次修剪前进行人工杂草清除；修剪机利用手推式剪草机。

（3）杀虫：服务期内每年5-8月份，喷施杀虫剂、杀菌剂和叶面肥，每月次数不少于1次。杀虫剂用量为0.1ml/m2。

（4）施肥：服务期内每年2-5月份施用高氮含量复合肥3次，用量40g/m2；6-8月份追施低氮高磷钾复合肥1次，用量30g/m2；9-10月份重施高氮含量复合肥2次，用量80g/m2。

（5）浇灌：每次施肥之后，必须进行一次彻底浇灌；6-9月份，每月浇灌不少于10次；

（6）覆沙：服务期内每年机械整体覆盖沙找平次数不少于2次，平整度要求：每次整体覆沙找平后平整度要求直径3m范围内间隙应不大于10mm；

（7）日常清理：日常维护中的石块清理、杂草清除。

**2.服务要求：**

（1）整体要求：草坪表面基本平整，无明显凹凸不平，3m长度的范围内任意两点相对高差不大于20mm；草坪密度均匀，草苗柔软舒适，叶宽不超过6mm，富有弹性；单位面积内向上生长茎（茎密度）的数量为（2～3)枚／cm2。

（2）均一性要求：目测草坪颜色无明显差异、目测看不到裸地、目测没有大面积杂草、目测没有明显病害特征、目测没有明显虫害特征。

（3）灌溉要求：根据土壤质地及天气状况确定灌溉频率，确保土壤含水量不低于田间持水量60%。

（4）施肥要求：遵循“按需施肥，平衡施肥，少量多次”原则，当土壤pH≤5.5或pH≥8.0时，先进行酸碱改良，再进行施肥。

（5）病虫防治要求：预防为主，综合防治。如需用药，优先使用高效、低毒、低残留药剂，交替使用不同杀菌、杀虫剂及时施药；病害发生严重区域可清除发病草坪，由供应商负责养护还原。

（6）巡检要求：

夏季：1次/天；冬季：1次/3天

巡检内容包括：草坪颜色、草坪覆盖率、杂草数量、病害特征、平整度、场地排水等，制订巡检台账。

1. 其他要求：根据学校赛事安排，在比赛前需对草坪进行修剪，修剪高度为20mm~30mm，需求响应时间不超过24小时。

**3.人员要求：**

（1）至少委派2位专业团队人员管理（养护项目负责人1人，养护专职人员1人），确保草坪养护质量，保障训练及比赛要求。中标人提供24\*7小时电话响应，响应时间不超过24小时。提供养护负责人及专职人员近3个月中任意1个月的本单位社保证明材料。

负责人具有大型体育赛事的体育场草坪养护等大型草坪赛事保障相关经验，提供相关服务合同等证明材料，材料中需注明项目负责人。

（2）项目管理团队成员应具备相关专业资历、草坪施工养护、赛事保障项目服务等经验，提供相关服务合同，供应商需根据项目特点和情况对服务团队人员进行合理配置，并在响应文件中提供服务团队人员名单（包括但不限于人员数量、工作经历及为本项目服务的工作岗位等内容）

（3）项目服务人员在服务有效期内有人事变动，需经采购人同意。

**4.其他要求：**

（1）草坪养护修剪过程产生的草屑等垃圾由中标人负责清运。

（2）中标人在养护期间应保护好周边体育场设施，如有损坏，由供应商负责修复或赔偿。

（3）使用农药应当遵守农药防毒规程，正确配药、施药，做好废弃物处理和安全防护工作，防止农药污染环境和农药中毒事故。若因草坪施肥施药导致人员中毒等安全问题，由中标人承担全部责任。

（4）天然草是活体，不同于其它体育工艺产品的使用，草坪因受自然灾害、赛事或者训练的频率、场馆营运演、养护管理缺失受病虫害影响等都会造成草坪严重破坏，需要更换部分草坪的，及时与采购人沟通，由供应商承担并负责更换。明确应急管理人员要求（草坪负责人、机械设备负责人）。需求响应时间不超过24小时。

**5.验收要求：**

本项目每年验收一次，每年验收前，由供应商提供检测数据（包括土壤PH值等内容），作为验收依据之一。验收依据还包括中标人养护台账、巡检台账和采购人巡检台账，采购人结合上课情况对草坪养护情况进行不定期巡检，并做好台账记录。

**6.特别说明：**本项目由采购人提供水源设施，供应商自备浇水设备；提供货物仓储室一间。

**三、投标文件要求**

投标人的投标文件中应包含以下内容（投标文件密封，一式两份，一正一副，胶装成册。所有证件均须真实、有效，复印件均须加盖公章，**缺少以下任意一项内容即作无效标处理**）：

1.投标报价清单(包含物资费、人工费、机械费、税费等完成本项目的全部费用。投标报价高于采购预算者视为无效报价。报价以人民币计，并以大写为准)。**投标报价清单见附件1；**

2.有效的营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件；或“三证合一”营业执照副本复印件；或“五证合一”营业执照副本复印件；

3.投标人开户银行、户名、账号；

4.投标代表身份证复印件；如非法定代表人投标，另提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件；投标代表需提供在本单位近三个月缴纳社保的凭证；

5.投标人具有大型体育赛事体育场草坪养护保障相关经验证明材料；

6.服务内容响应表；

7.投标人服务方案及人员配备情况；

8.服务质量及安全承诺书（格式、内容自拟）；

9.谈判文件要求的其他材料；

11.提供自采购公告发布之日起至开标截止时间止的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“浙江政府采购网”（zfcg.czt.zj.gov.cn）投标人信用查询网页截图（至少提供2个）（以开标当日采购人核实的查询结果为准）；

**四、投标文件递交及开标时间**

1.开标时间：2025年 4月11 日9:30；

2.开标地点：湖州市二环东路759号湖州师范学院东校区明达楼204室；

3.联系人：徐老师；

4.电话：0572-2322188。

**五、中标办法**

本项目根据投标报价、服务需求响应、服务承诺等确定拟中标单位。在服务需求响应、服务承诺等条件符合的条件下，根据现场二次报价最低的单位作为第一成交候选人，次低报价的单位作为第二成交候选人，以此类推。

替补候选人的设定与使用：第一成交候选人放弃成交或者因不可抗力提出不能履行合同，在投标人仍满足三家的情况下，采购人可以确定第二成交候选人为成交人，排名第二的成交候选人因前款同样的原因不能签订合同，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。如第一成交候选人放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同，采购人也可以重新进行采购。

**六、付款方式及履约保证金**

1.付款方式：本项目分三次进行付款。合同签订3个月后，由中标人提出验收申请，经过采购人自主验收合格后，满足本文件提出的服务内容及相关要求，于30个工作日内支付合同总金额的 40.00%。服务周期每满一年，经采购人验收合格后，支付合同总金额的30%，两年共计支付合同总金额的60%。

**七、服务期限及地点**

1.服务期限：合同签订之日起2年。

2.服务地点：湖州师范学院东校区田径场。

**附件1.投标报价清单**

**附件2.服务内容响应表**

**湖州师范学院采购中心**

**2025年4 月 2日**

**附件1**

**投标报价清单**

**项目名称：**湖州师范学院体育学院东校区田径场草坪维护项目

**项目编号：**XZ2025-008

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 服务期 | 单价（元） | 总价（元） |
| 1 | 田径场草坪维护 | 2年 |  |  |
| 合计： |  |

**注：**1.以上投标报价包含物资费、人工费、机械费、税费等完成本项目的全部费用。

授权代表签字：

投标人（盖章）：

2025年 月 日

**附件2 服务内容响应表**

**项目名称：**包含物资费、人工费、机械费、税费等完成本项目的全部费用

**项目编号：**XZ2025-008

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **服务需求** | **响应需求** | **偏离情况** |
| 1 | 养护内容 |  |  |  |
| ... | ... | ... |  |  |

**注：根据服务需求表制作，响应需求存在负偏离作无效标处理。**

授权代表签字：

投标人（盖章）：

2025年 月 日