**湖州师范学院部分维修改造监理项目竞争性谈判文件**

一、招标项目名称、清单及要求：

1、采购项目名称：湖州师范学院部分维修改造监理项目;

2、采购项目编号:XZ2018-122;

3、采购组织类型：分散采购自行组织;

4、采购方式：校内竞争性谈判;

5、采购预算：人民币柒万肆仟零玖拾伍元整（￥74095.00元）

6、采购内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 范围及要求 |
| 1 | 部分维修改造监理 | 见下表 |

7.本监理项目的范围及要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分项序号 | 分项项目名称 | 投资估算（元） |
| 1 | 13号教学楼东、西两侧铝合金隔断工程项目 | 121070 |
| 2 | 8号教学楼5楼教室改造工程项目 | 216190 |
| 3 | 22、29号教学楼屋面、艺术学院服装实验室屋面及墙面维修工程项目 | 480606 |
| 4 | 理学院1号楼4楼实验室改造项目 | 500000 |
| 5 | 理学院3号楼3楼4楼实验室改造项目 | 450000 |
| 6 | 生科院鱼展厅改造项目 | 300000 |
| 7 | 国际学院跨文化展厅改造项目 | 700000 |
| 8 | 医学院人体生命科学馆、OSCE中心门厅改造项目 | 130000 |
| 9 | 专家楼508、509、510室及吧台改造项目 | 175769 |
| 10 | 1档案馆11楼改造 | 250000 |
| 11 | 30号教学楼屋面维修项目 | 450000 |
| **一、监理要求**  1、督促落实开工前的各项准备工作。  2、熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议。  3、审查承包单位报送的施工组织设计（进度计划）和施工技术方案，并提出审查意见。  4、审核承包单位报送的拟进场工程材料、构配件和设备的报审表及其质量证明资料，并对进场的实物按规定进行平行检验或见证取样方式进行抽检。  5、审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系。检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。  6、检查验收分部、分项工程施工质量，验收并签证隐蔽工程，重要的工程部位和隐蔽工程施工时，进行旁站监理。  7、审批承包单位报送的施工进度计划，并监督实施。  8、协助业主做好工程设计变更的量确定和报价初审。  9、督促履行承包合同、调解双方争议。  10、根据监理工作程序和施工合同规定签署工程款付款凭证。  11、督促整理有关工程技术资料，并按备案制度要求报送有关备案资料。  12、组织工程竣工初验，提出工程质量等级推荐意见，参加建设单位组织的竣工验收，并提供相关监理资料。  13、参与质量事故的处理，并做好监理记录。  14、在规定的保修期限内负责检查工程质量状况，督促责任单位修理。  15、所有设计变更及计量签证单必须由总监审核签字并盖监理部章后方可提交业主，作为有效的计量凭证，但最终须经委托人代表签字、盖章方有效。  16、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。完成监理规范要求的其他工作内容。  **二、人员要求**  要求设总监理工程师1名；专业监理工程师1 名，监理员不少于1名（监理总人数不少于3人），（涉及的相应专业是指国家注册资格证或省级监理资格证的专业，应符合本项目特点），外地进湖监理企业驻地监理人员名单必须是进湖备案中的监理人员。 | | |

**二、投标文件要求**

投标人的投标文件中应包含以下内容（投标文件密封，一式两份，一正一副，胶装成册。所有证件均须真实、有效，复印件均须加盖公章，缺少以下任意一项内容即作无效标处理）：

1.投标报价清单(含税金、运输费、保费、人工费等全部费用。投标报价高于采购预算者视为无效报价。报价以人民币计，并以大写为准)。格式附后。

2.营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件（或“三证合一”营业执照复印件、或“五证合一”的营业执照复印件）；

3.投标代表身份证复印件；如非法定代表人投标，另提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件；

4.人员配置情况及服务承诺书；

5.房屋建筑工程监理乙级以上资质复印件；

6.其他相关材料。

**三、投标文件递交及开标时间：**

1.开标时间：2018年8月7日10：00

2.开标地点：湖州市二环东路759号湖州师范学院东校区明达楼202室

3.联系人：杜老师

4.电话：0572-2321093

**四、中标办法**

根据投标报价总价和服务承诺等竞争性谈判条件（含二次报价）确定拟中标人。

**五、合同签订**

中标公示结束后，双方按照中标总价计算中标折扣率签订总的监理合同，折扣率计算方法：折扣率=中标价/预算价\*100%。

按分项项目签订分项合同，分项合同投资估算调整为分项项目招标中标价，分项合同金额计算方法：

分项合同金额=折扣率\*（分项中标价/500\*16.5\*1\*0.85\*1\*0.7）。

分项合同签订时间：分项项目招标完成后7天内。

**六、履约保证金及质保金**

中标人于总的监理合同签订前向采购人交纳中标总价的10%作为履约保证金，项目验收合格后，经使用部门确认无质量问题后无息退还。

采购人银行账户信息：单位名称：湖州师范学院；开户行：建行吴兴支行；账号：33001649335050002860。统一社会信用代码：123305004711725032。地址、电话：湖州市二环东路759号，0572-2321567。

**七、付款方式**

付款方式：按分项合同付款，各分项项目验收合格后，中标人开具全额发票，采购人于14个工作日内全额支付分项合同款项。

**八、服务时间及地点**

**监理服务时间：按各分项项目要求**。

监理服务地点：湖州师范学院指定地点。

附件：投标报价清单。

湖州师范学院采购管理中心

2018年7月30日

**附件：投标报价清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 监理范围及要求 | 报价（元） | 折扣率（%） |
| 1 | 部分维修改造监理 | 按湖州师范学院采购编号XZ2018-122招标文件要求。含11个分项项目。 |  |  |
| 2 | 合计（元）： 元，大写人民币： 元整。 | | | |

注1:折扣率保持小数点后两位，折扣率计算方法：折扣率=投标报价/预算价\*100%，其中预算价见采购预算。

注2:以上报价包含服务费、保险费、税费、措施费、管理费等该项目内容的全部费用。