**湖州师范学院新建项目金工实训基地工程监理服务项目**

**竞争性谈判文件**

**一、招标项目名称及服务要求：**

1、本项目名称：湖州师范学院新建项目金工实训基地工程监理服务项目

2、采购项目编号:XZ2018-028

3、采购组织类型：分散采购自行组织

4、采购方式：校内竞争性谈判

5、采购预算：人民币8万（工程总投资约340万元人民币，建筑面积约1100㎡，地上一层，部分框架结构部分轻钢结构，建筑高度4.85m）

6、监理范围：所有房建工程、水电安装工程、装饰工程、室外配套等所有工程的施工全过程监理和相关服务。质量要求合格

7、项目工期：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务,共计约90天。）

8、监理人员要求

（1） 要求项目总监具有房屋建筑工程专业全国注册监理工程师(省外进浙投标项目总监须进浙备案)。特别说明：本工程项目总监不得为企业法定代表人、企业负责人和技术负责人。如确需为以上人员并参加投标的，经本校建设部门同意后，报建设行政主管部门备案。

（2）监理人员配额：根据本工程特点人员按《湖州市项目监理机构人员配备最低标准》。要求设总监理工程师1名，专业监理工程师1名，监理员不少于1名（监理总人数不少于3人），总监必须到位不得设置总监代表且不得兼职专业监理工程师（相应专业是指国家注册资格证或省级监理资格证上的专业）。

（3）全体监理人员的到位率：总监85%以上，专业监理90%，监理员100%。项目施工阶段，建设单位将建立监理机构人员到位率和履职情况检查记录制度，对监理企业监理人员不到位、到位率较低或履职情况较差的，建设单位有权向监理企业提出更换或增加监理人员要求，情节严重时将向工程所在建设行政主管部门或工程质量（安全）监督机构报告。

9、特别说明：

（1）监理单位应自行负责办公及生活场所的建设，其生活、办公用房及必需的办公（含电脑）、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备，其费用计入监理服务费报价中。

（2）无论何种原因造成监理服务期延长和中间停顿，均考虑在投标报价内，不再计取延期费用。

10、本项目保修期：2年

**二、投标文件要求**

投标人的投标文件中应包含以下内容（投标文件密封，正副各一本，所有证件均须真实、有效，复印件均须加盖公章，缺少以下任意一项内容即作无效标处理）

1、投标报价清单(含税金、运输费、管理费、措施费及安装费等全部费用。投标报价高于采购预算者视为无效报价。报价以人民币计，并以大写为准),*必须单独密封*。

2、营业执照副本复印件、税务登记证复印件（或“三证合一”营业执照、或“五证合一”的营业执照）；

3、房屋建筑工程监理资质证明复印件；

4、提供投标代表身份证复印件；如非法人投标，另提供法人委托书、法人身份证复印件。

5、服务承诺书。

6、拟参加投标的项目总监理工程师注册资格证书和岗位资格证书**（原件核查）。**

7、拟投入本工程所有监理人员的社保证明；提供由本单位或驻湖分公司为其缴纳的近3个月中任何1个月的社保证明。可由社保部门出具的证明，或通过网上社保查询系统进行打印并盖企业公章并提供查询网址）。

8、拟投入本工程监理人员汇总表及人员相应资格证书、专业证书等；**（原件核查）。**

**三、投标文件递交及开标时间：**

1、开标时间：2018年4月2日下午14：30；

2、开标地点：湖州市二环东路759号湖州师范学院东校区明达楼202会议室

3、联系人：徐老师

4、电话：2322188

**四、中标办法**

根据投标报价总价和服务承诺等竞争性谈判条件（含二次报价）确定拟中标单位。

**五、履约保证金及质保金：**

履约保证金：中标人于合同签订前向采购人交纳合同总价的20%作为履约保证金。待项目全部完成后，履约保证及转为质保金，待保修期（2年）结束后，质保金无息返还。采购人 单位名称：湖州师范学院；开户行：建行吴兴支行；账号：33001649335050002860。统一社会信用代码：123305004711725032。地址、电话：湖州市二环东路759号，0572-2321567。

**六、付款方式：**

本项目验收合格后30个工作日内中标单位开具全额发票，我校支付合同总金额的100%。

湖州师范学院采购管理中心

2018年3月26日

投标报价清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 工程总投资 | 监理服务费（元） |
| 1 | 金工实训基地工程 | 约340万元 |  |
| 合计（元）： 元，大写人民币： 元整 | | | |

项目名称：湖州师范学院新建项目金工实训基地工程监理服务项目

授权代表签字（盖章）

投标单位

2018年 月 日