**湖州师范学院大学生活动中心修缮项目监理采购项目**

**采购文件**

**一、采购项目名称及货物清单及要求：**

1.项目名称：湖州师范学院大学生活动中心修缮项目监理采购项目

2.采购项目编号：XZ2020-155

3.采购组织类型：分散采购自行组织

4.采购方式：校内询价

5.采购预算：人民币壹拾伍万肆仟捌佰元整（￥154800.00元）

6.采购需求及采购清单：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **项目介绍及采购内容要求** | **采购预算** |
| 湖州师范学院大学生活动中心修缮项目监理采购项目 | **详见附件1** | 人民币壹拾伍万肆仟捌佰元整（￥154800.00元） |

**注1：采购预算为最高限价，投标人报价超出采购预算为无效报价。**

**注2：本项目采购预算合包含税金、咨询及售后服务等一切费用。**

**注3：相关工作人员必须按照国家相关规定持证上岗，如因无证上岗引起的事故由中标人承担全部法律责任。**

**二、投标文件要求**

投标人的投标文件中应包含以下内容（投标文件密封，一式两份，一正一副，胶装成册。所有证件均须真实、有效，复印件均须加盖公章，缺少以下任意一项内容即作无效标处理）：

1.投标报价清单(含涉及本项目的一切费用。投标报价高于采购预算的，则该报价为无效报价。报价以人民币计，并以大写为准)。

2.有效的营业执照副本复印件；

3.投标人开户银行、户名、账号；

4.投标代表身份证复印件；如非法定代表人投标，另提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件；

5.投标产品技术参数响应表（根据采购文件采购清单内容制作；投标产品必须注明品牌型号；同时应注明：不偏离、正偏离、负偏离）；

6.其他相关证明材料（如:采购文件要求提供的**资质材料**、**人员名单**、证明材料、投标人认为需要提交的材料等）；

7.提供自采购公告发布之日起至开标截止时间止的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“浙江政府采购网”（www.zjzfcg.gov.cn）投标人信用查询网页截图（以开标当日采购人核实的查询结果为准）。（提供任何2个查询网页截图即可）；

8.提供投标人未在行政处罚期内和未被列入经营异常名录的查询网页截图（国家企业信用信息公示系统：www.gsxt.gov.cn）。

**三、投标文件递交及开标时间、地点**

1.开标时间：2020年11月23日下午14：30（投标人无需派代表出席开标会议）；

2.开标地点：湖州市二环东路759号湖州师范学院东校区明达楼202室；

3.联系人：董老师；

4.电话：0572-2321093。

**四、中标办法**

本项目根据采购人采购文件要求和投标人投标文件承诺及报价确定拟中标人。在投标人投标文件完全满足采购人采购文件要求的前提下，按照最低价优先法确定拟中标人。中标结果需经公示确认。

**五、履约保证金**

本项目的履约保证金为合同价的5%；履约保证金形式为：现金或银行、保险公司出具的保函；中标人应根据采购人要求汇入采购人指定账号或提供保函。合同履约完毕，履约保证金无息退还。采购人单位名称：湖州师范学院；开户行：建行吴兴支行；账号：33001649335050002860。统一社会信用代码：123305004711725032。地址、电话：湖州市二环东路759号，0572-2321567。

**六、付款方式**

在疫情期间，根据浙江省财政厅《关于坚决打赢疫情防控阻击战进一步做好政府采购资金支持企业发展工作的通知》（浙财采监﹝2020﹞3号）要求,制订以下付款方式:

（1）货款预付：签订合同后，采购人可以按照合同金额的10％支付预付款给中标人，但中标人需提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施；如中标人不提交预付款保函或其他担保措施，采购人不予支付预付款。

（2）货款支付：项目分批实施，每年度项目实施完毕经采购人验收合格后，按实际工作量，和中标单价，据实结算。中标人开具发票，一次性全额支付货款。

**七、服务期**

**服务期：**与施工同步（监理服务期同实际施工工期（150日历天），包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

**附件1：详细招标要求**

**附件2：投标报价清单。**

**湖州师范学院采购管理中心**

**2020年11月16日**

附件1：**详细招标要求**

**1. 项目概况与招标范围**

项目建设规模： 室内装修面积约2134平方米、外立面改造约10178平方米、舞台机械、灯光、音响、LED屏、座椅、空调等设备1批

项目建设地址：湖州师范学院中校区内

招标范围：包括室内装修、外立面改造和舞台机械、灯光、音响、LED屏、座椅、空调等设备施工安装的全过程监理和相关服务

服务期： 与施工同步（监理服务期同实际施工工期（150日历天），包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

项目质量目标： 合格

建设项目工程概算投资额：  预算9281274元 （最高限价9281274元）

**2.投标资格要求**

2.1 本次招标要求投标人须具备：“房屋建筑工程监理乙级及以上资质”；省外监理企业需具备在有效期内的《省外企业进浙承接业务备案证明》

2.2 本次招标不接受联合体投标

2.3项目总监资格要求：具备房屋建筑工程专业全国注册监理工程师(省外进浙投标项目总监须进浙备案)。项目其他人员配备：专业监理工程师中房建专业1名，安装专业1名。房建监理员1名。

本项目拒绝企业法定代表人、企业负责人和技术负责人作为项目总监参加投标，如确需参加投标的，经建设单位同意后，报招投标监督部门备案）。

本工程拒绝投标人及其相关人员在工程建设招投标活动中出现串通投标、弄虚作假行为，或在标后履约中出现转包、违法分包行为，或发生与工程建设相关的较大工程质量事故、安全事故，受到行政处罚且在处罚有效期内（无有效期的按一年计）的参与本项目投标。

其他要求：本项目采用电子招投标，投标单位必须为已经审核入库的湖州市公共资源电子交易平台成员。

**说明：**总监到位率承诺达到90%以上，即每个月不少于27天（按日历天计）。专业监理工程师到位率承诺达到100%，即每个月不少于30天（按日历天计）。监理员到位率承诺达到100%，即每个月不少于30天（按日历天计）。开工前派1名专业监理工程师负责工程前期相关工程质量监管，工程正式开工后，监理人员全部到位与施工同步开展监理工作。

附件2：投标报价清单

**投标报价清单**

**采购项目名称：湖州师范学院大学生活动中心修缮项目监理采购项目**

**采购项目编号：XZ2020-155**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品名称** | **服务要求** | **数量** | **单位** | **单价(元)** | **金额(元)** |
| 1 | 湖州师范学院大学生活动中心修缮项目监理采购项目 | 响应招标文件 | 1 | 项 |  |  |
| 合计 | 大写：  元整（¥  元） |

授权代表签字： 投标人（公章）：

日期：