**湖州师范学院后勤服务中心部分楼宇中央空调2020-2021年度维保服务项目采购文件**

**一、采购项目名称、采购清单及要求：**

**1.采购项目名称：**湖州师范学院后勤服务中心部分楼宇中央空调2020-2021年度维保服务项目

**2.采购项目编号：**XZ2020-070

**3.采购组织类型：**分散采购自行组织

**4.采购方式：**校内询价

**5.采购预算（最高限价）：**人民币壹拾叁万伍仟玖佰元整（￥135900元）：包含货物费、运输费、管理费、措施费、操作培训费、保费、税费等全部费用在内。

**6.维保要求及内容**：

1．中央空调每一年清洗一次。

2．每年对空调进行二次全方位检测，空气滤网及空调内外机的清洁，测试空调压力、电流、出口温度，确保空调正常运行，并按检测表内容详细填写。

具体要求如下：

（1）清洗蒸发器与冷凝器：空调用金属清洗剂清洗保养二次。

（2）底盘与内壳的清洁。空调内外机进行清洗保养。

（3）电器系统保养：全面检查电气线路，查看电气线路是否可靠，控制开关、保护装置能否有效可靠的工作。

（4）检查管路系统是否有泄漏点，做好校漏气密性的实验。检查压缩机风机的运作是否正常，有无异常，振动与噪音是否正常。

（5）检验冷凝水是否能顺利畅通的排出。

（6）内机清洗包括：清洗蒸发器冷凝器、底盘清洗、过虑网清洗、出风口回风口清洗、风道清理；外机清洗包括：抗氧化处理、外机清洗（用金属洗剂二次）、更换保温扎带、补充制冷液。如发现空调制冷设备故障，并编制空调档案。做好保养记录。

3．每年冷热交换时间及时对空调制式进行切换。

4．若空调出现故障，在接到维修通知后3小时内上门查看维修。

5．空调机组发生硬件或因机组自身软件故障引起的硬件损伤损坏，保养单位提供维修更换服务，仅收取材料费，人工费免费。更换的配件产品及维修更换费用协商另计。方案中未尽事宜双方可本着互惠互利的原则协商解决。

 6．每次进行空调清洗必须保留现场照片，列出清单并由该房间使用方签字认可。对外机检查除保存现场照片外、维护时必须提前一天通知空调管理员，如改时间必须提前通知，空调管理员会不定时进行现场抽查，如维保方在通知的时间内不在现场进行维护，甲方可认为维保造假验收不合格。

7.常规检测项目

控制系统的检查

（1）检查控制器显示的温度和相对湿度与实际值是否相符；

（2）检查控制系统菜单及报警的设置情况和控制器记录，查看有关报警；

（3）检查主电源及各支路的各相电压及电流；

(4)检查所有的接触器的触点是否清洁，接触是否可靠；

(5)检测吸合的瞬间电流，对各接点进行紧固，确保安全；

(6)对24V控制线路进行检测，确保控制的灵敏；

(7)对各种的系统保护功能进行检测。

风循环系统的检查

(1)检查空气过滤器是否脏堵；

(2)检查室内风机电机接线端子紧固情况；

(3)检查风机皮带是否老化；

(4)检查风循环系统各固定螺丝紧固情况；（以上操作在关机状态下检测）

(5)检查室内风机电机运转声音及机身温度；

(6)检测风机的三项工作电流是否正常。

制冷系统的巡检

(1)检查压缩机的运转声音及机身温度；

(2)检查干燥过滤进出温度是否相同；

(3)检查膨胀阀是否结露结冰；

(4)检查压缩机回液温度是否正常；

(5)检查各连接点是否有漏的现象；

(6)检查蒸发器是否清洁，是否结霜或结冰，冷凝水排水系统是否顺畅；

(7)检查冷凝器翅片是否脏堵需要清洗；

(8)检查室外冷凝器调速系统和冷凝风扇的运行状况；

(9)检测压缩机的工作压力。

**7.明知楼、明达楼、大会堂、数字图书馆情况说明：**

**明知楼**

明知楼中央空调为大金品牌，2003年5月27日验收合格投入使用，近期维保期到期。明知楼共有12层，有25个大金(RHXY280K)室外机组带103个室内机、另有大金(RY250K/FHYC125)一拖二机组13套及2套(FHYB125B/RY125)商用空调。室外机分布在3楼西面平台及13楼东面平台。具体如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 设备型号 | 数量 |
| 大金中央空调年度维保 | （FXYF）室内机 | 103 |
| 大金中央空调年度维保 | （RHXY280K）室外机组 | 25 |
| 一拖二空调 | RY250K/室外机 | 13 |
| 一拖二空调 | FHYC125/室内机 | 26 |
| 大金商用空调 | RY125/室外机FHYC125B/室内机 | 4 |
| 5-6月份切换冷空调 | 室内机 | 29 |
| 11-12月份切换热空调 | 室内机 | 29 |
| 空调管路系统维护 | 空调管路系统维护30项 | 131 |

**明达楼**

明达楼中央空调为日立品牌。2014年6月26日验收合格投入使用，近期维保期到期。明达楼共有5层，日立（RAS-450FSDNQ）室外机11台(RAS-400FSDNQ)室外机组8台（RAS-335FSDNQ）室外机9台（RAS-280FSDNQ）室外机4台（RAS-224FSDNQ）室外机3台，共计室外机35台。带197个室内机。室外机分布在3楼平台5台及6楼平台。具体如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 设备型号 | 数量 |
| 日立中央空调年度维保 | 室外机 | 35 |
| 日立中央空调年度维保 | 室内机 | 197 |
| 空调管路系统维护 | 空调管路系统维护30项 | 100 |
| 5至6月份切换冷空调 | 室内机 | 197 |
| 11至12月份切换热空调 | 室内机 | 197 |

**大会堂**

大会堂中央空调（风冷螺杆热泵机组）品牌为顿汉布什，2013年1月1号验收合格投入使用，近期维保期到期。大会堂共分4层主要有大厅、演艺厅、会议室、连廊等组成。共有2套顿汉布什中央空调（ACDXHP150R）风冷螺杆热泵机组。有空调循环泵3台和39个吊顶安装内机风机盘管等组成。风冷螺杆中央空调主机分布大会堂在3楼设备平台。具体如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 设备型号 | 数量 | 单位 |
| 风冷螺杆机组系统清洗维护 | ACDXHP150R | 2 | 套 |
| 卧式空调箱清洗维护 | LSFPHX300WII | 2 | 台 |
| LSFPHX200WII | 4 | 台 |
| 立式空调箱清洗维护 | LSFPX80LII | 2 | 台 |
| 吊顶新风空调箱 | LSFPX20AWDG | 2 | 台 |
| 吊顶回风空调箱 | LSFPX40AWDG | 10 | 台 |
| 吊顶风机盘管清洗维护 | 40/50/60 | 39 | 个 |
| 双层铝合金百叶风口 | 送风口 | 63 | 个 |
| 回风口 | 48 | 个 |
| 单层铝合金百叶风口 | 进风口 | 12 | 个 |
| 回风口 | 43 | 个 |
| 座椅送风口清洗维护 | SD-180 | 560 | 个 |
| 散流器送风口 | 散流器维护 | 60 | 个 |
| 水处理 | 水循环系统维护 | 3 | 项 |

**数字图书馆**

数字图书馆中央空调为三菱电机品牌，2014年11月15日验收合格投入使用，近期维保期到期。图书馆共有三菱电机（PUHY-P250YLKC-A）室外机1台(PUHY-P400YLKC-A)室外机组1台（PUHY-P600YLKC-A）室外机6台（PUHY-P650YLKC-A）室外机1台（PUHY-P700YLKC-A）室外机4台（PUHY-P750YLKC-A）室外机3台（PUHY-P800YLKC-A）室外机3台（PUHY-P900YLKC-A）室外机5台，共计室外机24台。带191个室内机,另有（MSH-CE12VD）挂壁机1套（ASD712A）精密空调2套。具体如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 设备型号 | 数量 |
| 三菱电机中央空调年度维保 | 室外机 | 24 |
| 三菱电机中央空调年度维保 | 室内机 | 191 |
| 空调管路系统维护 | 空调管路系统维护30项 | 150 |
| 精密空调 | ASD712A | 2 |
| 5至6月份切换冷空调 | 室内机 | 191 |
| 11至12月份切换热空调 | 室内机 | 191 |

1. **项目实施时间**

2020年8月1日-2021年7月31日

**二、投标文件要求**

投标人的投标文件中应包含以下内容（投标文件密封，一式两份，一正一副，胶装成册。所有证件均须真实、有效，复印件均须加盖公章，缺少以下任意一项内容即作无效标处理）：

1.投标报价清单(含货物费、运输费、安装费、措施费、服务费、施工费、税费等全部费用。投标报价高于采购预算者视为无效报价。报价以人民币计，并以大写为准)。**投标报价清单见附件1；**

2.营业执照副本复印件；

3.投标人开户银行、户名、账号；

4.投标代表身份证复印件；如非法定代表人投标，另提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件；

5.投标产品技术参数响应表（根据谈判文件采购清单内容制作；应注明：不偏离、正偏离、负偏离）。投标人投标产品与本采购清单所列品牌型号不一致的，另需提供第三方检测机构出具的产品检测报告复印件，原件备查。

6.投标货物技术性能说明；

7.产品质量及售后服务承诺书；

8.提供自采购公告发布之日起至开标截止时间止的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“浙江政府采购网”（www.zjzfcg.gov.cn）投标人信用查询网页截图（以开标当日采购人核实的查询结果为准）；

9.其他相关材料（谈判文件采购清单要求提供的证明材料等）。

**三、投标文件递交及开标时间：**

1.开标时间：**2020年07月17日15：30**

2.开标地点：湖州市二环东路759号湖州师范学院东校区明达楼204室

3.联系人：董老师

4.电话：0572-2321093

**四、中标办法**

本项目根据报价、售后服务承诺等确定拟中标单位。

**注：**如出现废标情况，招标人将根据实际情况，采用“按序递补”或“重新招标”的方式重新确定中标人。

**五、履约保证金及质保金：**

中标人应向采购人交纳合同总价的5%作为履约保证金，履约保证金形式为：现金或银行、保险公司出具的保函，中标人应根据采购人要求汇入采购人指定账号或提供保函。项目验收合格后无息退还。履约保证金退还后，中标人（成交人）应根据合同要求履行质保期内的义务。

采购人银行账户信息：单位名称：湖州师范学院；开户行：建行吴兴支行；账号：33001649335050002860。统一社会信用代码：123305004711725032。地址、电话：湖州市二环东路759号，0572-2321567。

**六、付款方式**

**付款方式：完成本年度项目内容且考核合格，并经项目验收合格后15个工作日支付年度维保费。**

**七、维保单位资质要求**

投标人须具有履行本项目所必需的设备和专业技术能力。

1.具有集中空调系统清洗、维保服务企业资质证书（中国清洁行业标准化协会颁发）

2.具备集中空调D类I级、A类III级及以上资质（中国制冷空调工业协会颁发）

3.投标人实施人员不低于五人持有 制冷工维修资格证 空调与作业上岗证 高出作业上岗证 电工证 （附带近三个月社保证明）

**八、其他**

空调机组发生硬件等其他原因引起的故障，保养单位提供维修更换服务，更换配件产品单个200元以内的由维保单位免费更换，200元以上的更换维修费用双方另行协商，人工费免除，仅收取更换材料费。

**附件：投标报价清单**

**湖州师范学院采购管理中心**

**2020年07月10日**

**附件：**投标报价清单

**投标报价清单**

项目名称：湖州师范学院后勤服务中心部分楼宇中央空调2020-2021年度维保服务项目

项目编号：XZ2020-070

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **数量（项）** | **服务费合计（元）** |
| 1 | 湖州师范学院后勤服务中心部分楼宇中央空调2020-2021年度维保服务项目 | 1 |  |
| **投标报价****总价** | **大写人民币 （￥ 元）** |

授权代表签字：

投标人（盖章）：

 2020年 月 日