**湖州师范学院学生公寓维修改造监理项目**

**竞争性谈判文件**

一、招标项目名称、清单及要求：

1、本项目名称：湖州师范学院学生公寓维修改造监理项目，项目编号:XZ2017-060，项目预算9.6649万元。

2、项目报价清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 控制价/中标价(万元) | 报价金额（元） |
| 1 | 西校区部分学生公寓维修装饰项目监理 | 382.5983 |  |
| 2 | 中校区部分学生公寓维修装饰项目监理 | 159.1979 |  |
| 3 | 部分学生公寓上水管改造工程项目监理 | 32.4696 |  |
| 4 | 合计（元）： 元，大写人民币： 元整  |

3、项目概况及要求（**见附件**）。

二、投标人的投标文件

投标人的投标文件中应包含以下内容（投标文件密封，所有证件均须真实、有效，复印件均须加盖公章，缺少以下任意一项内容即作无效标处理）

1、投标报价清单(含税金、管理费、措施费等全部费用。投标报价高于采购预算者视为无效报价。报价以人民币计，并以大写为准。)；

2、营业执照副本复印件、税务登记证复印件（或“三证合一”营业执照、或“五证合一”的营业执照）；

3、房屋建筑工程监理乙级以上资质复印件；

4、提供投标代表身份证复印件；如非法人投标，另提供法人委托书、法人身份证复印件；

5、服务承诺书。

三、投标文件递交、开标时间：

2017年6月29日上午09：00；开标地点：湖州市二环东路759号湖州师范学院东校区明达楼202会议室 联系人：杜老师 电话：2321093。

四、中标办法

根据报价总价、服务承诺等综合竞争性谈判（含二次报价），确定拟中标单位。

五、付款方式

分三个项目分别签订监理合同，单个项目竣工验收合格后一次性付清该项目监理款项。

湖州师范学院采购管理中心

 2017年6月21日

**附件：项目概况及要求**

1．项目描述：本次招标范围为湖州师范学院学生公寓维修改造项目全过程施工监理招标，建设地点位于湖州师范学院校区内，质量要求合格。项目力争在8月25日前完成，工期约40日历天。

2．监理人员要求

要求设总监理工程师1名；专业监理工程师1 名，监理员不少于1名（监理总人数不少于3人），（涉及相应专业是指国家注册资格证或省级监理资格证的专业，应符合项目特点。），外地进湖监理企业驻地监理人员名单必须是进湖备案中的监理人员。

3．监理要求

 （1）督促落实开工前的各项准备工作。

(2)熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议。

(3)审查承包单位报送的施工组织设计（进度计划）和施工技术方案，并提出审查意见。

(4)审核承包单位报送的拟进场工程材料、构配件和设备的报审表及其质量证明资料，并对进场的实物按规定进行平行检验或见证取样方式进行抽检。

(5)审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系。检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。

(6)检查验收分部、分项工程施工质量，验收并签证隐蔽工程，重要的工程部位和隐蔽工程施工时，进行旁站监理。

（7）审批承包单位报送的施工进度计划，并监督实施。

（8）协助业主做好工程设计变更的量确定和报价初审。

（9）督促履行承包合同、调解双方争议。

（10）根据监理工作程序和施工合同规定签署工程款付款凭证。

（11）督促整理有关工程技术资料，并按备案制度要求报送有关备案资料。

（12）组织工程竣工初验，提出工程质量等级推荐意见，参加建设单位组织的竣工验收，并提供相关监理资料。

（13）参与质量事故的处理，并做好监理记录。

（14）在规定的保修期限内负责检查工程质量状况，督促责任单位修理。

（15）所有设计变更及计量签证单必须由总监审核签字并盖监理部章后方可提交业主，作为有效的计量凭证，但最终须经委托人代表签字、盖章方有效。

（16）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。完成监理规范要求的其他工作内容。